



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества,
находящегося в собственности городского округа Домодедово
Московской области, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д.99а
для субъектов малого и среднего предпринимательства
(Аукционная комиссия)

Московская область

27.10.2021

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АПЭ-ДО/21-741

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды
имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово
Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово,
ул. Каширское шоссе, д.99а для субъектов малого и среднего предпринимательства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 19.04.2021 (извещение № **190421/6987935/02**).

Место, дата и время проведения аукциона: **27.10.2021 в 12 час. 00 мин. по московскому времени.**

Аукцион с ограничением по составу участников (только для субъектов малого и среднего предпринимательства).

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности городского округа Домодедово Московской области.

Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1.

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Домодедово, ул. Каширское шоссе, д.99а

Кадастровый номер: 50:28:0010568:9

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование «Городской округ Домодедово Московской области», собственность, № 50-01/28-20/2004-124 от 07.05.2004

Площадь, кв.м: 164,4

Этажность (этаж): Этаж № подвал

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Иные сведения: Нежилое помещение нуждается в ремонтных работах

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **998 232,00 руб.** (Девятьсот девяносто восемь тысяч двести тридцать два руб. 00 коп.) в год, без учета НДС

«Шаг аукциона»: **49 911,60 руб.** (Сорок девять тысяч девятьсот одиннадцать руб. 60 коп.)

Размер задатка: **199 646,40 руб.** (Сто девяносто девять тысяч шестьсот сорок шесть руб. 40 коп.), НДС не облагается

Срок действия договора: 10 (Десять) лет

Целевое назначение: свободный вид деятельности, не запрещенный законодательством Российской Федерации, совместимый с нахождением в многоквартирном жилом доме

Передача прав третьим лицам / субаренда: Передача прав по договору аренды третьим лицам не допускается, за исключением передачи в субаренду, которая возможна только при условии получения письменного согласия арендодателя

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено

АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ:

1. Установила, что для участия в аукционе по Лоту № 1 заявок не подано.
2. Решила признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе не было подано ни одной заявки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):** _____